



AMMIGO®

LA BIBLIOTECA DELLE SOLUZIONI

EDIZIONE FONDATIVA

2026



CARTA DELLA BIBLIOTECA

VOLUME

I

Condominio Senza Pensieri

L'Ordine

VOLUME

II

Cantiere Senza Pensieri

La Direzione

VOLUME

III

La Tua Casa Senza Pensieri

La Serenità

VOLUME

IV

Obiectivum

La Consapevolezza

VOLUME

V

Edilizia su Fune

L'Intervento

VOLUME

VI

Edilizia Tradizionale

La Realizzazione

Ogni problema merita la sua porta d'ingresso.

PERCHÉ ESISTE AMMIGO

Per molti anni ho lavorato all'interno di grandi organizzazioni.

Ho imparato molto, incontrato persone straordinarie, avuto responsabilità importanti.

Ho vissuto in un mondo dove i numeri avevano un ruolo centrale: **numeri di clienti, di contratti, di risultati.**

I numeri sono utili. A volte indispensabili.

Ma con il tempo ho iniziato ad accorgermi di qualcosa: **più i numeri diventavano importanti, più le persone rischiavano di diventare invisibili.**

Non accadeva per cattiveria. Accadeva perché tutto correva sempre più velocemente.

E allora mi sono chiesto: è possibile costruire qualcosa di diverso?

Un luogo dove le persone non siano una voce in un database.

Un luogo dove una relazione abbia valore prima ancora del prezzo.

Un luogo dove **ascoltare** sia importante quanto proporre una soluzione.

È DA QUELLA DOMANDA CHE NASCE AMMIGO.

Gli altri siti parlano.

AMMIGO ASCOLTA.

Non è uno slogan. È il principio che guida ogni nostra scelta.

Per questo Ammigo non è un catalogo, né un marketplace, né una piattaforma. È un **luogo**.

Un luogo ordinato dove persone diverse possono incontrare idee, professionisti e soluzioni senza perdersi nel rumore.

Un luogo che aiuta a trovare ciò che si cerca.

A volte anche ciò che non si sapeva ancora di cercare.

Se sei arrivato fin qui, grazie.

Il tuo tempo è prezioso e non lo considero mai scontato.

E grazie anche per continuare a credere che professionalità e umanità possano convivere. Che una relazione valga più di una statistica. Che ascoltare sia importante quanto parlare. Che le persone siano più importanti dei numeri.

Se anche tu credi che esista ancora spazio per tutto questo, allora, in qualche modo, questo luogo è già anche tuo.

Con gratitudine,

Simone Da Prato

SIMONE DA PRATO
FONDATORE DI AMMIGO



VOLUME I

CONDOMINIO SENZA PENSIERI®

L'ORDINE.

*La serenità non nasce
quando i problemi scompaiono.
Nasce quando esiste un metodo
per affrontarli.*



Ogni segnalazione.



Ogni sopralluogo.



Ogni preventivo.



Ogni decisione.

Tutto nello stesso percorso.

*Perché quando le informazioni sono ordinate,
anche i problemi diventano
più semplici da gestire.*



CONDOMINIO SENZA PENSIERI®

La serenità nasce dall'organizzazione.



CONDOMINIO
— SENZA PENSIERI —

IL METODO.

*Un'app pensata per amministratori,
condòmini e professionisti.*



PER L'AMMINISTRATORE

- Un unico punto di controllo.
- Comunicazioni ordinate.
- Documentazione sempre disponibile.
- Maggiore serenità nella gestione quotidiana.



PER IL CONDÒMINO

- Maggiore trasparenza.
- Aggiornamenti costanti.
- Accesso semplice alle informazioni.
- Partecipazione più consapevole.



PER IL CONDOMINIO

- Decisioni più chiare.
- Processi tracciabili.
- Meno confusione.
- Maggiore continuità operativa.

• Condominio Senza Pensieri non nasce per sostituire •
il lavoro dell'amministratore. *Nasce per aiutarlo ad organizzarlo.*

VOLUME II

CANTIERE SENZA PENSIERI®

LA DIREZIONE.

*La serenità non nasce
quando il cantiere termina.
Nasce quando tutti sanno
cosa sta accadendo.*



Ogni avanzamento.



Ogni documento.



Ogni presenza.



Ogni decisione.

Tutto nello stesso percorso.

*Perché quando le informazioni sono ordinate,
anche i problemi diventano
più semplici da gestire.*



CANTIERE SENZA PENSIERI®
La serenità nasce dall'organizzazione.



CANTIERE
— SENZA PENSIERI —

IL PERCORSO.

*Un'app pensata per amministratori,
tecnici, imprese e condòmini.*



PROGETTAZIONE



CAPITOLATO



ASSEMBLEA



AFFIDAMENTO



AVANZAMENTO



COMUNICAZIONE



CONCLUSIONE



PER L'AMMINISTRATORE

- Visione completa.
- Comunicazioni centralizzate.
- Stato avanzamento sempre disponibile.



PER IL TECNICO

- Documentazione ordinata.
- Presenze e sopralluoghi tracciati.
- Condivisione semplificata.



PER IL CONDOMINIO

- Maggiore trasparenza.
- Aggiornamenti costanti.
- Meno dubbi durante i lavori.

• Cantiere Senza Pensieri non nasce per costruire. •
Nasce per guidare ogni trasformazione con *metodo* e *chiarezza*.

VOLUME III

LA TUA CASA SENZA PENSIERI®

LA SERENITÀ.

*La serenità non nasce
quando lavori e scelte finiscono.
Nasce quando ti senti
finalmente a casa.*



Ogni esigenza.



Ogni progetto.



Ogni dettaglio.



Ogni emozione.

Tutto nello stesso percorso.

*Perché quando le informazioni sono ordinate,
anche i desideri diventano
più semplici da realizzare.*



LA SERENITÀ NASCE DALL'ORGANIZZAZIONE.



LA TUA CASA
— SENZA PENSIERI —

IL PERCORSO.

*Un'app pensata per te,
per la tua casa e per chi la realizza.*



IDEA E PROGETTO



PIANIFICAZIONE



PREVENTIVO



SCELTA FORNITORI



ESECUZIONE



CONTROLLO



CONSEGNA



PER TE

- Un unico punto di riferimento.
- Comunicazioni chiare e trasparenti.
- Tutto sotto controllo, sempre.
- La tua casa, senza pensieri.



PER I PROFESSIONISTI

- Documentazione completa.
- Condivisione semplificata.
- Processi organizzati.
- Collaborazione efficiente.



PER CHI REALIZZA

- Istruzioni e scelte chiare.
- Coordinamento costante.
- Meno errori e imprevisti.
- Lavori svolti al meglio.

— La Tua Casa Senza Pensieri non nasce per costruire. —
Nasce per realizzare i tuoi sogni con **metodo** e **serenità**.

VOLUME IV

OBIECTIVUM®

LA CONSAPEVOLEZZA.

*La chiarezza non nasce
quando trovi tutte le risposte.
Nasce quando inizi
a fare le domande giuste.*



Ogni conoscenza.



Ogni riflessione.



Ogni scelta.



Ogni direzione.

Tutto nello stesso percorso.
*Perché quando le informazioni sono ordinate,
anche i dubbi si trasformano
in consapevolezza.*



OBIECTIVUM®

La consapevolezza nasce dalla conoscenza.



OBIECTIVUM®

IL CAMMINO.

*Un percorso pensato per aiutarti
a prendere decisioni migliori,
con metodo e consapevolezza.*



CONOSCENZA



ANALISI



CONSAPEVOLEZZA



OBIETTIVI



PIANIFICAZIONE



DIREZIONE



EVOLUZIONE



PER TE

- Chiarezza nelle decisioni.
- Visione più ampia.
- Scelte coerenti con i tuoi valori.
- Crescita personale continua.



PER I PROFESSIONISTI

- Approccio metodico.
- Analisi più approfondite.
- Strategie più efficaci.
- Valore riconosciuto.



PER CHI REALIZZA

- Obiettivi chiari.
- Azioni coordinate.
- Risultati misurabili.
- Miglioramento costante.

Obiectivum non nasce per dare risposte.
Nasce per aiutarti a scegliere la *direzione giusta*.

VOLUME V

EDILIZIA SU FUNE

LA RAPIDITÀ.

*Quando il tempo conta,
la soluzione non è sempre il ponteggio.*

Esistono situazioni nelle quali attendere settimane per installare un ponteggio significa lasciare aperto un problema. Un'infiltrazione. Un elemento pericolante. Un distacco di facciata. Un controllo urgente. L'edilizia su fune nasce per intervenire rapidamente, riducendo tempi, ingombri e complessità operative.

IDEALE PER

-  Coperture
-  Facciate
-  Gronde e pluviali
-  Cornicioni e balconi
-  Canne fumarie
-  Infiltrazioni e distacchi
-  Verifiche e controlli urgenti



EDILIZIA SU FUNE.

Soluzioni rapide per problemi reali.
Interventi mirati, senza ponteggi.



LE SOLUZIONI.



URGENZE

Interventi rapidi per situazioni che richiedono una risposta immediata: distacchi, infiltrazioni, pericoli per persone o cose.



MANUTENZIONI

Lavorazioni programmate su facciate, coperture, gronde e altri elementi senza la necessità di installare ponteggi tradizionali.



VERIFICHE E SOPRALLUOGHI

Controlli tecnici in quota, documentazione fotografica e video, relazioni dettagliate e valutazioni professionali.



CONDOMINI

Supporto completo ad amministratori e condomini per interventi urgenti o programmati, con la massima sicurezza e trasparenza.



PRIVATI

Interventi su abitazioni e proprietà private per manutenzioni, ripristini e miglioramenti estetici o funzionali.



HAI UN'URGENZA?

Segnalala immediatamente. Riceverai una presa in carico e una prima valutazione nel più breve tempo possibile.



SEGNALA EMERGENZA



DEVI PROGRAMMARE UN INTERVENTO?

Richiedi un sopralluogo. Ti aiuteremo a individuare la soluzione più adatta alle tue esigenze.



RICHIEDI SOPRALLUOGO



SICUREZZA
Certificata e garantita.



RAPIDITÀ
Interventi veloci, senza attese.



QUALITÀ
Materiali e tecniche di alto livello.



SOSTENIBILITÀ
Minimo impatto, massimo rispetto.

SOLUZIONI INTELLIGENTI PER INTERVENTI MIRATI.
TEMPO RIDOTTO. RISULTATI DURATURI.

VOLUME VI

EDILIZIA TRADIZIONALE

LA REALIZZAZIONE

*Alcuni progetti richiedono tempo,
esperienza e una struttura organizzata.*

L'edilizia tradizionale è la scelta giusta quando serve un intervento completo, strutturale o su larga scala.

Seguiamo ogni fase con metodo, coordinamento e standard elevati, per garantirti un risultato solido, duraturo e su misura.

IDEALE PER

-  Ristrutturazioni complete
-  Nuove costruzioni
-  Adeguamenti strutturali
-  Efficientamento energetico
-  Restauri conservativi
-  Impianti e finiture
-  Spazi interni ed esterni



EDILIZIA TRADIZIONALE.

Esperienza, metodo e qualità
per realizzare progetti che durano nel tempo.



LE SOLUZIONI.

IL NOSTRO PERCORSO, PASSO DOPO PASSO.



SOPRALLUOGO

Incontriamo il cliente, ascoltiamo le esigenze e analizziamo il contesto.



ANALISI

Valutiamo la fattibilità tecnica, i tempi e le soluzioni più adatte.



PREVENTIVO

Proponiamo un preventivo chiaro, dettagliato e senza sorprese.



PIANIFICAZIONE

Definiamo il cronoprogramma, le risorse e le fasi operative.



ESECUZIONE

Realizziamo i lavori con maestranze qualificate, controlli costanti e materiali certificati.



CONSEGNA

Consegniamo un lavoro finito, verificato e garantito.

HAI UN PROGETTO?

Raccontaci le tue idee.
Ti forniremo una prima valutazione
e la migliore soluzione per te.



RICHIEDI SOPRALLUOGO

DEVI RISTRUTTURARE?

Affidati alla nostra esperienza.
Ti accompagniamo in ogni fase
fino alla consegna.



RICHIEDI CONSULENZA



ESPERIENZA
Oltre 25 anni
di competenza



ORGANIZZAZIONE
Processi strutturati
e coordinati



QUALITÀ
Materiali certificati
e lavorazioni accurate



GARANZIA
Risultati duraturi
e assistenza post-lavori

DALLA PROGETTAZIONE ALLA CONSEGNA.
COSTRUIAMO VALORE, INSIEME.

I NOSTRI PARTNER

INSIEME. OGNI GIORNO.

*Competenze diverse,
un unico obiettivo: il risultato migliore per te.*

Dietro ogni intervento Ammigo c'è un team di professionisti selezionati con cura, uniti da valori condivisi e da un impegno costante verso qualità, sicurezza e trasparenza.

Collaboriamo ogni giorno con partner affidabili, coordinati e qualificati, per offrirti soluzioni complete, efficaci e senza pensieri.



Partner selezionati
e costantemente qualificati.



Esperienza e competenza
al servizio del tuo progetto.



Coordinamento e comunicazione
per risultati senza imprevisti.



Materiali certificati
e tecniche all'avanguardia.



Rispetto di tempi, costi
e standard di qualità.



Un unico interlocutore,
nessun pensiero in più.



AMMIGO.

Il valore delle persone.
La forza delle partnership.



EDILIZIA
SU FUNE

Interventi rapidi in quota
senza ponteggi,
con sicurezza
e precisione.



IDRAULICA

Impianti idrici
e termoidraulici
progettati
e realizzati
a regola d'arte.

6 COMPETENZE. 1 SOCIETÀ.

Partner s
INSIEME, COS

NON SIAMO SOLO UN'AZIENDA.

SIAMO UNA RETE DI PROFESSIONALITÀ.

Ogni progetto è il risultato di collaborazione, fiducia e obiettivi condivisi.
Per questo lavoriamo solo con partner che rispettano i nostri standard
di qualità e il nostro impegno verso il cliente.



QUADRA. 1 SOLO OBIETTIVO: IL TUO RISULTATO.



EDILIZIA TRADIZIONALE

Costruzioni,
ristrutturazioni
e finiture
con qualità
e attenzione
ai dettagli.



IMPIANTI ELETTRICI

Impianti elettrici
sicuri, efficienti
e conformi
alle normative
vigenti.



PROGETTAZIONE E DIREZIONE TECNICA

Rilievi, progettazioni
e direzione lavori
per un controllo
preciso di ogni fase.



CONSULENZA E GESTIONE

Supporto commerciale
e gestionale per
soluzioni su misura
e assistenza continua.

elezionati. Competenze integrate. Valore garantito.

TRUIAMO SOLUZIONI SENZA PENSIERI.

IL METODO AMMIGO

NON VENDIAMO SERVIZI. COSTRUIAMO PERCORSI.

Ogni richiesta è *diversa*.
Ogni immobile è *diverso*.
Ogni persona è *diversa*.

Per questo Ammigo
non parte da ciò che vende.
Parte da ciò *di cui hai bisogno*.

Ascoltiamo, analizziamo e valutiamo
ogni dettaglio per indirizzarti
verso il percorso più adatto a te.



AMMIGO®

LA BIBLIOTECA DELLE SOLUZIONI

I VALORI AMMIGO

PRIMA LE PERSONE.

Perché ogni progetto
nasce da una *relazione*.



AMMIGO®

LA BIBLIOTECA DELLE SOLUZIONI

UN UNICO PUNTO DI PARTENZA.
QUATTRO PERCORSI, UNA SOLA DIREZIONE: IL TUO RISULTATO.



La soluzione giusta non è sempre la stessa.
Il percorso giusto inizia sempre dall'ascolto.



ASCOLTO

Prima comprendere, poi proporre. Ascoltiamo davvero per capire ciò che conta per te.



COMPETENZA

Formazione continua, esperienza sul campo, soluzioni concrete. Non promettiamo ciò che non possiamo mantenere.



TRASPARENZA

Comunicazioni chiare, preventivi chiari, percorsi chiari. La fiducia nasce dalla chiarezza.



COLLABORAZIONE

Nessuno è bravo in tutto. Per questo esistono i partner. Insieme siamo più forti.



RESPONSABILITÀ

Ogni incarico affidato è una fiducia ricevuta. Ce ne prendiamo cura, sempre.

Le soluzioni cambiano.
I VALORI RESTANO.

IL FUTURO NON È LA TECNOLOGIA. È IL TEMPO.

OGGI.

Ogni appuntamento.
Ogni mail.
Ogni documento.
Ogni segnalazione.
Ogni richiesta.

Richiede attenzione.
Tempo.
Presenza.

La tecnologia può
automatizzare molte attività.
Ma non può sostituire
l'ascolto.
Non può sostituire
l'esperienza.
Non può sostituire
la responsabilità.

Per questo mettiamo
le persone al centro
e la tecnologia al servizio.



AMMIGO®

LA BIBLIOTECA DELLE SOLUZIONI

Più tempo per ascoltare.
Più tempo per capire.
Più tempo per risolvere.

Questo è il futuro che costruiamo ogni giorno.



LA TUA CASA
SENZA PENSIERI



OBJECTIVUM



AGENDA

DOC



DOMANI.

Per questo Ammigo sta sviluppando una nuova generazione di assistenti digitali.

*Non per sostituire le persone.
Per permettere alle persone di dedicare
più tempo a ciò che conta davvero.*



ASSISTENTE AGENDA

Organizza appuntamenti e disponibilità.



ASSISTENTE OPERATIVO

Coordina richieste e segnalazioni.



ASSISTENTE DOCUMENTALE

Supporta relazioni, pratiche e preventivi.



ASSISTENTE COMUNICAZIONE

Aiuta a mantenere tutti aggiornati.



ASSISTENTE AMMIGO

Un nuovo punto di incontro tra tecnologia e relazioni.

“

La tecnologia migliore
è quella che non si nota.

*Perché sta già lavorando
per lasciarti più tempo
da dedicare alle persone.*

”



SIMONE DA PRATO

 347 792 1965

 simone@ammigo.it

ASSISTENTE AI DI AMMIGO

 assistente@ammigo.it